

## COMUNICATO STAMPA

### **Algebris lancia Algebris NPL Fund III, il terzo fondo dedicato agli NPL**

**Milano, 12 febbraio 2020** – Algebris annuncia il lancio di **Algebris NPL Fund III**, il terzo fondo dedicato agli investimenti in *non-performing loans*, crediti in sofferenza degli istituti bancari in Italia, facendo leva sul consolidato track record dell'Algebris NPL Fund I e Algebris NPL Fund II nonchè su un mercato ancora favorevole.

Negli ultimi 5 anni Algebris si è collocata tra i leader di mercato nel settore relativo a sofferenze e UTP immobiliari: ad oggi, la società ha investito in crediti in sofferenza assistiti da garanzie reali per un valore di libro di 3,7 miliardi di euro attraverso 112 operazioni concluse con 37 controparti, consolidando una quota di mercato pari a circa il 20%.

**Algebris NPL Fund III** è un fondo d'investimento di diritto lussemburghese destinato a investitori istituzionali; avrà durata di 6 anni, incluso un periodo di investimento di 3 anni. Il nuovo fondo si propone di raccogliere 1 miliardo di euro nei prossimi 12 mesi, e ha già *commitments* firmati per circa 125 milioni di euro e interesse espresso per circa 500 milioni di euro dai principali investitori istituzionali globali.

Come i due precedenti fondi NPL, anche l'**Algebris NPL Fund III** investirà principalmente in crediti in sofferenza assistiti da garanzie di primo grado su immobili di tipo residenziale e commerciale e su hotel situati in località di prestigio dell'Italia centro-settentrionale.

L'**Algebris NPL Fund III** è gestito dal team di investimento di Algebris specializzato in NPL, guidato da Gabriele Giorgi e Antonella Di Chio e composto da 6 professionisti qualificati con elevate competenze nei settori finanziario e immobiliare, che opera in stretta collaborazione con Algos, lo Special Servicer interamente controllato da Algebris e costituito nel 2019 a supporto degli investimenti in ambito NPL.

Con un team di professionisti che vantano un'esperienza di oltre trent'anni negli NPL combinata a una notevole conoscenza del mercato immobiliare, Algos consente un perfetto allineamento con gli investitori e la piena integrazione tra i team di investimento e di recupero, garantendo anche un considerevole risparmio in termini di *servicing fee* e di costi di *due diligence*. Algos ha inoltre portato a termine con successo l'internalizzazione delle attività di recupero dei fondi Algebris NPL Fund I e Algebris NPL Fund II, affinché anche gli investitori nei primi fondi lanciati potessero beneficiare di tale integrazione.

**Davide Serra, Fondatore e Amministratore Delegato di Algebris**, commenta: *"Riteniamo che questa asset class abbia un profilo di rischio-rendimento unico, con un downside risk ridotto e rendimenti ancora interessanti. Con Algos avremo presto 40 professionisti interamente dedicati al settore NPL. L'internalizzazione dell'attività di servicing favorirà ulteriormente la nostra competitività, con benefici significativi per i ritorni dei nostri investitori."*

### **Algebris**

Algebris è una società di gestione del risparmio globale che persegue strategie di investimento long-only e alternative. La specializzazione storica nel settore finanziario globale ha consentito alla società di creare valore da opportunità di investimento in tutta la struttura di capitale, sia nell'azionario che nell'obbligazionario.



Algebris ha esteso le proprie aree di competenza al credito globale e all'azionario italiano e, più di recente, ha introdotto strategie di investimento Quant, a completamento di un'offerta sempre più differenziata. In ambito privato, Algebris investe in Italia in crediti ipotecari di primo grado garantiti prevalentemente da immobili residenziali di lusso.

Fondata da Davide Serra nel 2006, Algebris attualmente gestisce circa 13 miliardi di dollari e ha uffici a Londra, Milano, Lussemburgo, Boston, Singapore e Tokyo.

Un approccio attivo all'investimento e una forte cultura aziendale basata su diversità, responsabilità, lavoro di squadra e spirito imprenditoriale sono ciò che guida il team globale di oltre 100 professionisti nel perseguimento della mission del Gruppo: generare rendimenti sostenibili per i propri investitori.

**Per ulteriori informazioni:**

Image Building

Cristina Fossati, Jacopo Bernardini  
Tel +39 02 89 011 300  
Email [algebris@imagebuilding.it](mailto:algebris@imagebuilding.it)